

Umowa Nr /2008

zawarta w dniu 2008 r. pomiędzy:

Gminą Miasto Szczecin – Miejski Zakład Obsługi Gospodarczej, z siedzibą w Szczecinie, ul. Czesława 9

reprezentowany przez:
Dyrektora – Tomasza Lachowicza
zwany w dalszej części umowy Zamawiającym

a

.....
.....
.....

reprezentowanym przez:

1.
zwaną dalej Wykonawcą

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, nr postępowania MZOG/ZP/ /2008, na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 1

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi ochrony osób i mienia oraz transportu chronionego wartości pieniężnych na rzecz Miejskiego Zakładu Obsługi Gospodarczej w Szczecinie, których zakres obejmuje następujące usługi:
 - 1) Całodobowy monitoring w systemie zdalnego sterowania w obiektach Zamawiającego zlokalizowanych w Szczecinie przy ul.:
 - a) Czesława 9,
 - b) Kaszubskiej 30,
 - c) P. Skargi 20 w pomieszczeniach centrum sterowania, które znajduje się na parterze w 3 pomieszczeniach i na piętrze w 13 pomieszczeniach.
 - 2) Całodobowy monitoring w systemie zdalnego sterowania obiektów wyszczególnionych w ppkt. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu przeprowadzany będzie przy użyciu sprzętu do zdalnego monitorowania alarmów, w tym: centrali alarmowej będącej własnością Zamawiającego z tym, że w obiektach wyszczególnionych Wykonawca zabezpieczy nadajnik.
 - 3) Ochrona obiektu w formie całodobowego monitoringu będzie wykonywana poprzez:
 - a) Podłączenie lokalnego systemu monitorującego alarmy w chronionych obiektach do Stacji Monitorowania Alarmów,
 - b) Całodobowe monitorowanie sygnałów przesyłanych z lokalnego systemu monitorującego alarmy, ich rejestrowanie w urządzeniach elektronicznych,

- c) W przypadku odebrania przez Stację Monitorowania Alarmów (SMA) sygnału o włamaniu lub zagrożeniu życia bądź zdrowia z obiektu ochranianego, Wykonawca zobowiązuje się natychmiast (do pięciu minut od chwili odebrania sygnału o bezpośrednim zagrożeniu chronionego obiektu) wysłać do miejsca zdarzenia zmotoryzowany patrol interwencyjny, który w jak najkrótszym czasie od momentu odebrania sygnału alarmowego, przybędzie w celu udaremnienia włamania lub zminimalizowania jego skutków oraz ochrony życia i zdrowia osób w nim przebywających.
 - d) W przypadku zaistnienia zdarzenia o charakterze przestępczym Wykonawca zobowiązuje się do powiadamiania o tym fakcie Zamawiającego bądź osobę przez niego upoważnioną i wezwania go w razie konieczności do zabezpieczenia obiektu.
 - e) W czasie oczekiwania na zabezpieczenie obiektu przez Zamawiającego bądź osobę upoważnioną przez niego Wykonawca zapewni bezpłatną ochronę fizyczną przez 2 godziny. Każda następna, rozpoczęta godzina ochrony jest płatna w wysokości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 pkt. 8.
2. Przeprowadzanie konserwacji systemów alarmowych w obiektach wymienionych w ust.1 pkt 1 niniejszego paragrafu.
- 1) Zakres konserwacji systemów alarmowych obejmuje:
 - a) sprawdzenie działania czujek i czujników,
 - b) sprawdzenie centrali i manipulatorów,
 - c) sprawdzanie działania przycisków napadowych,
 - d) sprawdzanie czy system alarmowy jest całkowicie w stanie gotowości do pracy i odnotowywanie przeprowadzonych przeglądów, czynności konserwacyjnych i napraw w „Książce przeglądów i napraw.
 - f) zgłaszanie niewłaściwego działania urządzeń systemu alarmowego i przyjmowanie telefonicznie, całodobowo zgłoszenia obsługi stacji monitorowania alarmów oraz bezzwłoczne skierowanie pracownika serwisu. w przypadku otrzymania informacji o występujących usterkach w systemie alarmowym, celem dokonania naprawy.
 - 2) Usługi określone w ust. 2 pkt 1 niniejszego paragrafu wykonywane będą minimum 1 raz w kwartale.
 - 3) Koszty zamontowania elementów systemu alarmowego, które w trakcie użytkowania, po upływie okresu gwarancyjnego okazały się wadliwe ponosi Zamawiający.
3. Konwojowanie gotówki do banku.
- 2) Konwojowanie gotówki przeprowadzane będzie do banku przy ul. Niepodległości 40 w Szczecinie z obiektów Zamawiającego zlokalizowanych w Szczecinie przy ul.:
 - a) Czesława 9, gdzie konwój wykonywany będzie 7 razy w tygodniu, w dniach od poniedziałku do piątku.
 - b) Kaszubskiej 30, gdzie konwój wykonywany będzie 5 razy w tygodniu, w dniach od poniedziałku do piątku.
 - c) P. Skargi 20, gdzie konwój wykonywany będzie 5 razy w tygodniu,
 - 2) Szczegółowe terminy konwojów określonych w ust.3 pkt 1 ppkt a - b niniejszego paragrafu zawarte są w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
 - 3) W celu realizacji usług określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązuje się do podstawienia samochodu do przewozu wartości pieniężnych spełniającego wymogi określone obowiązującymi przepisami i konwojowanie wartości pieniężnych przez pracowników ochrony wyposażonych w broń palną, kamizelki kuloodporne oraz środki łączności bezprzewodowej umożliwiającej

- bezpośredni kontakt i ciągły nadzór z operatorem stacji monitorowania alarmów pozwalający na wezwanie pomocy służb specjalistycznych w każdej fazie konwoju.
4. Konwojowanie osoby kasjera przewożącej wartości pieniężne należące do Zamawiającego, które przeprowadzane będzie według następujących zasad:
 - 1) Konwojowanie osoby kasjera przewożącej wartości pieniężne wykonywane będzie od momentu przejścia przez dowódcę konwoju Wykonawcy z siedziby Zamawiającego znajdującej się w Szczecinie przy ul. Czesława 9 do banku przy al. Niepodległości 40 w Szczecinie i z powrotem do siedziby zamawiającego,
 - 2) Konwojowanie osoby kasjera wykonywane będzie 2 razy w miesiącu, w terminach zawartych w załączniku nr do niniejszej umowy,
 - 3) W celu realizacji usług określonych w ust. 4 niniejszego paragrafu Wykonawca zapewni:
 - a) samochód spełniający wymogi określone obowiązującymi przepisami do (konwoju) przewozu wartości pieniężnych,
 - b) konwojowanie przez pracowników ochrony wyposażonych w broń palną, kamizelki kuloodporne oraz środki łączności bezprzewodowej umożliwiającej bezpośredni kontakt i ciągły nadzór z operatorem stacji monitorowania alarmów pozwalający na wezwanie pomocy służb specjalistycznych w każdej fazie konwoju.
 5. Konwojowanie konwojenta z kasetami zawierającymi gotówkę z utargu z parkomatów ulicznych zlokalizowanych w strefie płatnego parkowania do biura Strefy Płatnego Parkowania usytuowanego przy ul. P. Skargi 20 w Szczecinie. Wykonywanie tych usług odbywać się będzie według następujących zasad:
 - 2) O konieczności wykonania konwoju zawiadomi Wykonawcę dyspozytor centrum sterowania Zamawiającego z 30 minutowym wyprzedzeniem,
 - 3) Wykonawca zapewni konwój konwojenta Zamawiającego od biura Strefy Płatnego Parkowania do parkomatów ulicznych, których ilość i lokalizację poda Zamawiający, zabezpieczenie konwojenta przy wymianie kaset z parkomatów ulicznych i konwojowanie konwojenta z kasetami z utargiem do biura Strefy Płatnego Parkowania,
 - 4) Wykonawca zapewni konwojowanie konwojenta przez pracowników ochrony wyposażonych w broń palną, kamizelki kuloodporne oraz środki łączności bezprzewodowej umożliwiającej bezpośredni kontakt i ciągły nadzór z operatorem Stacji Monitorowania Alarmów pozwalający na wezwanie pomocy służb specjalistycznych w każdej fazie konwoju,
 - 5) Konwój konwojenta przeprowadzany będzie średnio do 15 parkomatów ulicznych dziennie, spośród wyszczególnionych w załączniku 2 do niniejszej umowy, w dniach od poniedziałku do piątku.
 6. Ochronę 284 sztuk parkomatów zainstalowanych w strefie płatnego parkowania na terenie Szczecina, których wykaz, szczegółową lokalizację zawiera załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Ochrona parkomatów wykonywana będzie poprzez:
 - 1) Całodobowe monitorowanie sygnałów przesyłanych przez Zamawiającego, za pośrednictwem sms-ów na numery telefonów Wykonawcy, które podane zostaną w załączniku nr 3 do zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego umowy, oraz rejestrowanie sygnałów w urządzeniach elektronicznych,
 - 2) Niezwłoczne (do pięciu minut od chwili odebrania sygnału o bezpośrednim zagrożeniu chronionego obiektu) wysłanie patrolu interwencyjnego do chronionego parkomatu zgodnie z informacją otrzymaną od zamawiającego w sposób określony w ust. 6 pkt 1) niniejszego paragrafu,

- 3) Przekazywanie upoważnionym przez Zamawiającego osobom informacji o sygnałach i dokonanych ustaleniach,
- 4) W przypadku odebrania sygnału alarmowego wykonawca zapewni:
 - a) niezwłoczne przybycie na miejsce zdarzenia zmotoryzowanego patrolu interwencyjnego,
 - b) przerwanie przestępczej działalności sprawcy,
 - c) ujęcie sprawcy na gorącym uczynku przestępstwa lub pościgu podjętym bezpośrednio po popełnieniu przestępstwa lub w pościgu podjętym bezpośrednio po jego popełnieniu i oddanie w ręce Policji,
 - d) zabezpieczenie dowodów popełnionego przestępstwa i dążyć do ustalenia tożsamości sprawcy,
 - e) niezwłoczne powiadomienie o zdarzeniu Policji (w przypadku nie ujęcia sprawcy) oraz upoważnionego przedstawiciela zamawiającego,
 - f) zabezpieczenia przez ochronę fizyczną parkomatu w przypadku zauważenia śladów naruszenia drzwi górnych i dolnych ochronę fizyczną do czasu stawienia się upoważnionej osoby Zamawiającego W czasie oczekiwania na zabezpieczenie obiektu przez Zamawiającego bądź osobę upoważnioną przez niego Wykonawca zapewni bezpłatną ochronę fizyczną przez 2 godziny. Każda następująca, rozpoczęta godzina ochrony jest płatna w wysokości stawki określonej w § 4 ust. 1 pkt 8 niniejszej umowy.
- 5) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, poprzez system monitorowania, o każdym przypadku naruszenia zabezpieczeń spowodowanych odbiorem kaset z parkomatów. W czasie odbioru kaset Wykonawca nie będzie podejmował działań określonych w ust 6 pkt 4 niniejszego paragrafu.
7. Bezpośrednią i stałą, świadczoną jednoosobowo, ochronę fizyczną obiektu położonego w Szczecinie przy ul. P. Skargi 20 tj. znajdujących się na terenie posesji budynków wraz z przyległym terenem, w ramach wykonywania której, Wykonawca zapewni:
 - 1) pełnienie bezpośredniej i stałej ochrony fizycznej obiektu, całodobowo we wszystkie dni tygodnia,
 - 2) sprawdzanie czy po godzinach pracy Zamawiającego tj.: od godz. 15⁰⁰ do godz. 7⁰⁰ na terenie chronionego obiektu nie pozostały osoby nie posiadające uprawnień do przebywania w tym czasie,
 - 3) ewidencjonowanie osób uprawnionych do przebywania w chronionym obiekcie po godzinach pracy Zamawiającego,
 - 4) sprawdzanie czy na terenie obiektu wszystkie pomieszczenia zostały należycie zamknięte,
 - 5) sprawowanie kontroli wynoszonego mienia,
 - 6) przeprowadzanie systematycznego obchodu obiektu, zlokalizowanych tam budynków i przyległego terenu w celu niedopuszczenia i zapobieżenia dewastacji, kradzieży włamaniom, wykrywanie zagrożeń pożarowych, awarii urządzeń elektrycznych, wodociągowych i kanalizacyjnych i innych zdarzeń mogących spowodować szkodę w mieniu Zamawiającego,
 - 7) w przypadku stwierdzenia prób kradzieży, włamania, dewastacji mienia awarii lub pożaru podejmowanie działań mających na celu ograniczenie wystąpienia szkód materialnych, powiadomienie Policji, odpowiednich służb oraz osób odpowiedzialnych ze strony Zamawiającego,
 - 8) prowadzenie książki służb.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi określone w § 1 z należytą starannością, zgodnie z najlepszymi praktykami przyjętymi przy świadczeniu tych usług.
2. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność w zakresie ochrony mienia i osób na podstawie koncesji nr.....wydanej przez MSWiA zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tj.: Dz. U. z 2005 r. nr 145, poz. 1221 z późn. zm.) oraz, że posiada polisy ubezpieczeniowe OC w zakresie odpowiedzialności deliktowej, kontraktowej dotyczące ochrony fizycznej osób i mienia oraz konwojowania wartości pieniężnych, ważne przez cały okres obowiązywania umowy.
3. W przypadku utraty ważności polisy w trakcie realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się do jej odnowienia na dotychczasowych warunkach i przedłożenia Zamawiającemu do wglądu oryginału odnowionego ubezpieczenia w terminie 7 dni od jego zawarcia.
4. Przed przystąpieniem do wykonywania umowy w zakresie całodobowego monitoringu w systemie zdalnego sterowania obiektów, ochrony fizycznej i parkomatów w strefie płatnego parkowania Zamawiający zobowiązany jest zapoznać Wykonawcę z:
 - 1) z położeniem obiektów i urządzeń,
 - 2) z posiadanymi i stosowanymi systemami ochrony i zabezpieczenia obiektów i mienia przed kradzieżą, włamaniem, dewastacją.
5. Zamawiający zapewni pracownikom Wykonawcy wykonującym usługi określone w § 1 ust. 7:
 - 1) odpowiednie warunki pracy, w szczególności dostęp do pomieszczeń sanitarnych i socjalnych oraz dostęp do wody i energii,
 - 2) łączność z Policją i innymi odpowiednimi służbami oraz Zamawiającym i Wykonawcą.

§ 3

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe z tytułu zdarzeń osobowych i rzeczowych wynikających z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania usług objętych niniejszą umową na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za częściowe lub całkowite niewykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy, jeżeli nastąpiło to w czasie wyłączenia urządzenia sygnalizacyjnego przez Zamawiającego lub osobę podlegającą mu lub wykonującą jego prawa i obowiązki do momentu włączenia tego urządzenia.
3. Wykonawca nie odpowiada za ochronę mienia Zamawiającego:
 - 1) znajdującego się na zewnątrz chronionego obiektu poza zasięgiem działania systemu monitoringu,
 - 2) niewłaściwie zabezpieczonego, nie zamknięcia drzwi, okien, krat, a także znajdującego się na parapecie wewnętrznym okna.

§ 4

1. Za wykonanie czynności stanowiących przedmiot umowy Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w następującej wysokości:
 - 1) Za ochronę całodobową w systemie monitoringu w obiektach Zamawiającego:
 - a) przy ul. Czesława 9.....zł/miesiąc netto plus...% VAT, tj.....zł brutto, (słownie złotych:.....)
 - b) przy ul. Kaszubskiej 30.....zł/ miesiąc netto plus....% VAT, tj.....zł brutto, (słownie złotych:.....)
 - c) przy ul. P. Skargi 20.....zł/ miesiąc netto plus.....% VAT, tj.....zł brutto, (słownie złotych:.....)
 - 2) Za konserwację systemów alarmowych w obiektach Zamawiającego:

- a) przy ul. Czesława 9.....zł/miesiąc netto plus.....% VAT, tj....zł brutto, (słownie złotych:.....)
- b) przy ul. Kaszubskiej 30.....zł/ miesiąc netto plus....% VAT, tj....złbrutto, (słownie złotych:.....)
- c) przy ul. P. Skargi 20.....zł/ miesiąc netto plus.....% VAT, tj.....zł brutto, (słownie złotych:.....),
- 3) Za konwojowanie gotówki do banku przy ul. Niepodległości 40 w Szczecinie z obiektów zamawiającego zlokalizowanych w Szczecinie przy ul.:
 - a) przy ul. Czesława 9.....zł/za jeden konwój netto plus.....% VAT, tj.....zł brutto, (słownie złotych:.....),
 - b) przy ul. Kaszubskiej 30.....zł/ za jeden konwój netto pl.....% VAT, tj.....zł brutto, (słownie złotych:.....),
 - c) przy ul. P. Skargi 20.....zł/ za jeden konwój netto plus...% VAT, tj.....zł brutto, (słownie złotych:.....),
- 4) za konwojowanie kasjera do banku przy ul. Niepodległości 40 w Szczecinie z obiektu Zamawiającego przy ul. Czesława 9.....zł/za jeden konwój netto plus.....% VAT, tj..... zł brutto, (słownie złotych:.....)
- 5) za konwojowanie konwojenta odbierającego kasety z parkomatówzł/za jeden konwój netto plus...% VAT, tj..... brutto, (słownie:.....)
- 6) za ochronę 284 parkomatów poprzez całodobowe monitorowanie sygnałów przesyłanych przez Zamawiającego za pośrednictwem sms-ów na numery telefonów Zamawiającego.....zł/miesiąc netto plus...% VAT, tj..... brutto, (słownie:.....)
- 7) za ochronę fizyczną obiektu przy ul. P. Skargi 20 w Szczecinie.....zł/godzinę netto plus..... % VAT, tj..... zł brutto, (słownie:.....)
- 8) za ochronę fizyczną obiektu/parkomatu pracownika ochrony fizycznej oczekującego powyżej 2 godzin.....zł/godzinę za każdą , netto plus % VAT, tj.....zł brutto, (słownie złotych:.....)
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu będzie płatne w okresach miesięcznych na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę do piątego dnia miesiąca następującego po świadczeniu usług.
3. Wynagrodzenie za usługi określone w ust. 1 pkt 3-5 i 7-8 ustalone zostanie jako iloczyn świadczonych usług i ceny za ich wykonywanie.
4. Wynagrodzenie będzie wypłacane w terminie 14 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek Wykonawcy
Wykonawca dołączy do faktury zestawienie wykonanych w miesiącu, którego dotyczy faktura usług określonych w ust. 1 pkt 3-5 i 7-8.
5. Strony ustalają, iż za dzień wypłaty wynagrodzenia uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie łączne za okres realizacji umowy nie przekroczy kwoty :
.....zł netto plus % VAT tj.zł brutto (słownie:.....).
Wynagrodzenie to nie obejmuje kosztów zamontowania elementów systemu alarmowego, które w trakcie użytkowania, po upływie okresu gwarancyjnego okazały się wadliwe.

§ 5

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych w następujących przypadkach:

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy przypadek nie wykonania lub nienależytego wykonania usług zapłaci karę umowną w wysokości 0,01 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust.6.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych,
4. Strony umowy ustalają, iż kwotę kar umownych Zamawiający potrąci z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
5. Wykonawcy przysługuje prawo do naliczania i egzekwowania kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po jego stronie, w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4, z zastrzeżeniem postanowień § 6 umowy.

§ 6

Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy na warunkach i w sytuacjach określonych w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

§7

Wykonawca i Zamawiający zachowa w tajemnicy wszelkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego w czasie obowiązywania umowy jak i po jej rozwiązaniu

§8

Umowa zostaje zawarta na czas określony *od dnia 1 marca 2008 r.* do 31 grudnia 2008 r.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie postanowienia Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zmiany treści umowy mogą nastąpić jedynie na warunkach i w okolicznościach, o których mowa w art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca